

Anlage zur Stellplatzsatzung (§ 2 Abs. 1)

| Stellplatzbedarf und Bedarf an Abstellplätzen für Fahrräder | | | | | |
|--|---|--|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| Nr. | Verkehrsquelle | Zahl der Stellplätze für Pkw | hiervon für Besucher/-innen (in %) | Zahl der Abstellplätze für Fahrräder | hiervon für Besucher/-innen (in %) |
| 1 | Wohngebäude | | | | |
| 1.1 | Wohngebäude und sonstige Gebäude mit bis zu 2 Wohnungen | 2 Stpl. je Wohnung | | | |
| 1.2 | Wohngebäude und sonstige Gebäude mit mehr als 2 Wohnungen | 1,5 Stpl. je Wohnung | | | |
| 1.3 | Wochenend- und Ferienhäuser | 1 Stpl. je Wohnung | | | |
| 1.4 | Kinder-, Jugend-, Schülerinnen- und Schülerwohn- und –freizeitheim | 1 Stpl. je 15 Betten, jedoch mindestens 2 Stpl. | | | |
| 1.5 | Studentinnen-, Studenten-, Schwestern- und Pfleger- sowie Arbeitnehmerinnen- und Arbeitnehmer-wohnheim | 1 Stpl. je 4 Betten | | | |
| 1.6 | Senioren- und Behindertenwohnheim | 1 Stpl. je 6 Betten jedoch mind. 3 Stpl. | | | |
| 1.7. | Asylbewerberwohnheim und – unterkünfte | 1 Stpl. je 4 Betten, jedoch mindestens 3 | | | |
| 2 | Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen | | | | |
| 2.1 | Büro- u. Verwaltungs-räume allgemein | 1 Stpl. je 30 qm Nutzfläche | | | |
| 2.2 | Räume mit erheblichem Besucher/innenverkehr (z.B. Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Postfilialen, Arztpraxen) | 1 Stpl. je 20 qm, jedoch mindestens 3 Stpl. | | | |
| 3 | Verkaufsstätten (zum Begriff Verkaufsnutzfläche siehe Ziff. 11.2) | | | | |
| 3.1 | Läden, Geschäftshäuser und Kaufhäuser | 1 Stpl. je 35 qm Verkaufsnutzfläche, jedoch mind. 2 Stpl. je Laden | | | |
| 3.2 | Einzelhandelsbetriebe, Supermärkte (bis 800 qm Verkaufsnutzfläche) | 1 Stpl. je 15 qm Verkaufsnutzfläche | | | |
| 3.3 | Großflächige Handelsbetriebe, großflächige Einzelhandelsbetriebe und Einkaufszentren (ab 800 qm Verkaufsnutzfläche) | 1 Stpl. je 30 qm Verkaufsnutzfläche | | | |
| 3.4 | Kioske und Imbissstände | 1 Stpl. je 30 qm Verkaufsnutzfläche, jedoch mindestens 3 Stpl. | | | |

| | | | | |
|----------|--|---|--|--|
| 4 | Versammlungsstätten (ausser Sportstätten), Kirchen | | | |
| 4.1 | Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen) | 1 Stpl. je 5 Sitzplätze sowie 1 Stpl. je 5 Stehplätze | | |
| 4.2 | Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle) | 1 Stpl. je 7 Sitzplätze | | |
| 4.3 | Kirchen und Versammlungsstätten für religiöse Zwecke | 1 Stpl. je 25 Sitzplätze | | |
| 4.4 | Kirchen von überörtlicher Bedeutung | 1 Stpl. je 15 Sitzplätze | | |
| 5 | Sportstätten | | | |
| 5.1 | Sportplätze ohne Besucher/-innenplätze (z.B. Trainingsplätze) | 1 Stpl. je 250 qm Sportfläche | | |
| 5.2 | Sportplätze und Sportstadien mit Besucher/-innenplätzen | 1 Stpl. je 250 qm Sportfläche, zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze | | |
| 5.3 | Turn- und Sporthallen | 1 Stpl. je 50 qm Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze | | |
| 5.4 | Tanz-, Ballett, Fitness- und Sportschulen | 1 Stpl. je 20 qm Sportfläche | | |
| 5.5 | Freibäder und Freiluftbäder | 1 Stpl. je 300 qm Grundstücksfläche | | |
| 5.6 | Hallen- und Saunabäder | 1 Stpl. je 5 Kleiderablagen, zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenpl. | | |
| 5.7 | Tennisplätze | 4 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze | | |
| 5.8 | Minigolfplätze | 6 Stpl. | | |
| 5.9 | Kegel-, Bowlingbahnen | 4 Stpl. je Bahn | | |
| 5.10 | Bootshäuser und Bootslichegeplätze | 1 Stpl. je 3 Boote | | |
| 5.11 | Vereinshäuser und -anlagen, soweit nicht unter 5.1-5.10 aufgeführt | 1 Stpl. je 100 qm | | |
| 6 | Gaststätten und Beherbergungsbetriebe | | | |
| 6.1 | Gaststätten, Schank- und Speisewirtschaften, Cafes, Bistros u.ä. | 1 Stpl. je 12 qm Nutzfläche | | |
| 6.2 | Vergnügungsstätten, Diskotheken, Spielhallen, Varietes, Spielcasinos, Automatenhallen | 1 Stpl. je 5 qm Nutzfläche (siehe Ziff. 11.1) | | |
| 6.3 | Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe | 1 Stpl. je 2 Gästezimmer, für zugehörigen Restaurationsbetrieb | | |

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|
| | | Zuschlag nach Nr. 6.1 | | | |
| 6.4 | Jugendherbergen | 1 Stpl. je 10 Betten | | | |
| 7 | Krankenhäuser | | | | |
| 7.1 | Krankenhäuser, Sanatorien und Kuranstalten | 1 Stpl. je 4 Betten | | | |
| 7.2 | Pflegeheime | 1 Stpl. je 8 Betten | | | |
| 8 | Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung | | | | |
| 8.1 | Grundschulen | 1 Stpl. je 20 Schüler/-innen | | | |
| 8.2 | Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen und Berufsfachschulen | 1 Stpl. je 20 Schüler/-innen, zusätzl. 1 Stpl. je 5 Schüler/-innen über 18 Jahre | | | |
| 8.3 | Sonderschulen für Behinderte | 1 Stpl. je 15 Schüler/-innen | | | |
| 8.4 | Fachhochschulen, Hochschulen | 1 Stpl. je 3 Studierende | | | |
| 8.5 | Kindergärten, Kindertagesstätten u. dgl. | 1 Stpl. je Gruppenraum, jedoch mind. 2 Stpl. | | | |
| 8.6 | Jugendfreizeittreffs und dgl. | 1 Stpl. je 30 qm Nutzfläche, jedoch mindestens 2 Stpl. | | | |
| 9 | Gewerbliche Anlagen | | | | |
| 9.1 | Handwerks- u. Industriebetriebe | 1 Stpl. je 60 qm Nutzfläche | | | |
| 9.2 | Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- u. Verkaufsplätze | 1 Stpl. je 100 qm Nutzfläche | | | |
| 9.3 | Kraftfahrzeugwerkstätten | 6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand | | | |
| 9.4 | Tankstellen mit Pflegeplätzen | 5 Stpl. je Pflegeplatz | | | |
| 9.5 | Automatische Kfz-Waschstraße | 5 Stpl. je Waschanlage | | | |
| 9.6 | Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung | 2 Stpl. je Waschplatz | | | |
| 10 | Verschiedenes | | | | |
| 10.1 | Kleingartenanlagen und Kleintierzuchtanlagen | 1 Stpl. je 3 Nutzungseinheiten | | | |
| 10.2 | Friedhöfe | 1 Stpl. je 2.000 qm Grundstücksfläche jedoch mind. 10 Stpl. | | | |
| 10.3 | Museen, Ausstellungs- und Präsentationsräume | 1 Stpl. je 200 Nutzfläche | | | |
| 11 | Anwendungsbestimmungen | | | | |
| 11.1 | Bei der Berechnung der Spielhallen-Nutzfläche bleiben Nebenräume außer Betracht (DIN 277). | | | | |
| 11.2 | Verkaufsnutzfläche ist die Grundfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume mit Ausnahme von Fluren, Treppenräumen, Toiletten, Waschräumen und Garagen (DIN 277). | | | | |
| 11.3 | Soweit als Bemessungsgrundlagen Nutzfläche oder Verkaufsnutzfläche angegeben wird, ist die begonnene Einheit maßgebend. | | | | |